МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ

Бул. "Акад. Иван Гешов"15
1431 София
България

Тел.: 02 80 56 444
Факс: 02 954 12 11
ncpha@ncpha.government.bg

З А П О В Е Д

№ РД-97 от 25.02.2026

На основание чл. 4, ал. 3, т. 6 от Правилника за устройството и дейността на Национален център по обществено здраве и анализи /НЦОЗА/, чл. 17 от Вътрешни правила за ползването и отдаване под наем на имоти публична държавна собственост, предоставени за безвъзмездно управление на НЦОЗА, чл. 16, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл.13, ал.5, чл. 43 - чл. 50 и чл. 55 – чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, във връзка с Доклад Вх. № 772/11.02.2026г., и решение на Директорски съвет по протокол № 2/13.02.2026г. и с цел създаване на по-благоприятна среда за работа на служителите в НЦОЗА и настанените организации в сграден комплекс „Център по хигиена“, както и за създаване на възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост.

О Т К Р И В А М:

1. Процедура по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на **960.18 кв.м площ**, част от недвижим имот – публична държавна собственост, описан в АДС 03225/19.09.2002г., с местонахождение: сграден комплекс „Център по хигиена" гр. София, район „Триадица", бул. „Акад. Иван Гешов" № 15, предоставен за безвъзмездно управление със заповед № РД-01-409/19.12.2014 г. и РД-01-280/17.06.2025 г. на министъра на здравеопазването на Национален център по обществено здраве и анализи /НЦОЗА/

2. Срок за отдаване под наем на площта: 5 /пет/ години, при условие, че се използва съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставена за управление.

3. Предназначение на частта от недвижимия имот: "Стол-ресторант"

4. Първоначална месечна наемна цена: 2568 /две хиляди петстотин шестдесет и осем/ евро без ДДС.

Наемодателят - НЦОЗА е регистриран по ДДС и начислява върху месечната наемна цена и консумативните разходи ДДС в размер на 20%.

5. Депозит за участие в търга на основание чл. 43, ал.6 от ППЗДС: 1284 /хиляда двеста осемдесет и четири/ евро. Депозитът се внася по банковата сметка на НЦОЗА:

БАНКА: УниКредит Булбанк, клон Батенберг, гр. София,
IBAN: BG71 UNCR 9660 3319 9953 16
BIC: UNCRBGSF

6. Дата, място и час на провеждане: 01.04.2026г., гр. София, бул." Акад. Иван Гешов" № 15, сграден комплекс „Център по хигиена", **ет. 10, зала 18, от 10 часа**

7. Стъпка за наддаване: **255 /двеста петдесет и пет/ евро без ДДС**

8.Срок и място за приемане на заявленията за участие и изискуемите документи: в „Деловодство" на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов" № 15, ет. 4, ст. 16, **всеки работен ден от 9.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17:00 ч. на 31.03.2026 г.**

Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и изискуемите документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с

обратна разписка. На запечатания плик служител от деловодството поставя входящ номер с вписани дата и час на постъпване. Приетите от деловодителя заявления се предават в деня на провеждане на търга на председателя на тръжната комисия.

9. Срок и място за получаване на тръжната документация: Тръжната документация за участие може да бъде закупена от Счетоводството на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов" № 15, етаж 4, стая 27, всеки работен ден от **09.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17.00 ч. през срока за представяне на документите.**

10. Цена на тръжната документация: 5.00 /пет/ евро без ДДС или 6 /шест/ евро с ДДС и не подлежи на възстановяване.

11. Условия за оглед на обекта и лице за контакти: Огледът на обекта може да бъде извършен всеки работен ден в срока за подаване на документи за участие в търга, след предварителна заявка на тел. 02 8056 203

12. Други специфични тръжни условия:

12.1. Извън договорената в резултат на проведения търг месечна наемна цена, Наемателят заплаща месечно консумативните разходи, както следва:

Електроенергия - захранването се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. Разходът за ползваната електроенергия ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **13,36 %** от месечната фактура издадена за сградния комплекс;

Водоснабдяване – захранването ще се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. В обекта няма поставени водомери. Разходът за водоснабдяване ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **13,36 %** от месечната фактура издадена от „Софийска вода" АД за сградния комплекс.

Топлинна енергия - захранването ще се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. В обекта няма поставени топломери. Разходът за топлинна енергия ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **3,34** % от месечната фактура (с вкл. ДДС) издадена от „Топлофикация София" АД за сградния комплекс. Разходът за топлинна енергия включва: разпределеното количество енергия за отопление на имота за съответния отоплителен месец /сградна инсталация (кВтч) и отопление на имота (кВтч)/ и разход за подгряване на вода.

Сметосъбиране и сметоизвозване - Разходът за сметосъбиране и сметоизвозване ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **13,36 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена на НЦОЗА.

Пожарооповестителна и пожароизвестителна инсталации /ППИ/ - Разходът за ППИ ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **6,68 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена на НЦОЗА.

Охрана - Разходът за охрана ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **6,68 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена на НЦОЗА.

Други разходи: При необходимост от извършване на аварийни или текущи ремонти свързани с поддръжката на: сградна ел.инсталация, отоплителна и ВиК инсталации, пожарооповестителна, пожароизвестителна инсталации, трафопост, абонатна станция и др., Наемателят заплаща сума, изчислена като процентно съотношение размер на **6,68 %** от начислената на НЦОЗА фактура (с вкл. ДДС) за извършения разход.

12.2. Наетата площ да бъде използвана единствено и само за „Стол- ресторант".

12.3. Всички процедури по узаконяване и регистрация на извършваната дейност в наетата площ се извършват от наемателя, за негова сметка.

12.4. Наетата площ да бъде използвана от наемателя с грижата на **добър стопанин** при спазване на нормативните актове, регламентиращи извършваната в него дейност.

12.5. Наемателят е длъжен да спазва противопожарните правила и норми. Всички актове, съставени поради виновното поведение на наемателя, са за негова сметка

12.6. Развиваната дейност трябва да не пречи на работния процес в сграден комплекс „Център по хигиена“.

12.7. Наемателят няма право да пренаема площта, предмет на договора за наем, както и да сключва друг вид договори с недвижимия имот предмет на търга.

12.8. Наемателят е длъжен да спазва изискванията, подробно разписани в Приложение № 4 от тръжната документация.

12.9. Наемателят осигурява отстъпка в стола за обяд на служителите на НЦОЗА срещу представяне на служебна карта в размер на 30 % от стойността на храните. Тази отстъпка не се отнася за напитки, опаковки и хляб.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация за процедура по отдаване под наем чрез търг с явно надаване, както следва:

1. Техническа характеристика на отдаваните площи– Приложение № 1;
2. Условия за участие в търга– Приложение № 2;
3. Списък на техническото оборудване и обзавеждане, което наемодателят предоставя за ползване, в помещения с обща площ от 960.18 кв. м, и с предназначение “Стол и ресторант” в сграден комплекс “Център по хигиена” – Приложение № 3;
4. Изисквания на наемодателя към приемането, съхранението, обработката, приготвянето и предлагането на храната в стол-ресторанта и опазване на хигиената в обекта – Приложение № 4;
5. Проект на договор – Приложение № 5;
6. Списък на документите – Образец № 1;
7. Заявление за участие – Образец № 2;
8. Административни сведения – Образец № 3;
9. Декларация за оглед – Образец № 4;
10. Декларация за липса на свързаност съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокурист, търговски пълномощник) – Образец № 5.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Комисия в състав:

Председател: Йордан Горов – [illegible] УПС

2. Цветана Костадинова – главен счетоводител на НЦОЗА

Информация за търга да бъде обявена в два национални ежедневника. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на НЦОЗА, гр. София, бул. "Акад. Иван Гешов" № 15 и на интернет страницата на НЦОЗА: https://ncpha.government.bg/category/21-obiavi-za-turgove.html , в рубрика „Обяви за търгове" като бъдат заличени имената на председателя и членовете на комисията.

За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който посочва входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

Препис-извлечение от протокола относно проведения търг се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани участници.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на доц. инж. Теодор Панев, дм - главен секретар.

Настоящата заповед да бъде връчена на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

ПРОФ. Д-Р ПЛАМЕН ДИМИТРОВ, ДМ
ДИРЕКТОР НА НЦОЗА