МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ

Бул. "Акад. Иван Гешов"15
1431 София
България

Тел.: 02 80 56 444
Факс: 02 954 12 11
ncpha@ncpha.government.bg

З А П О В Е Д

№ ...РД-96..... от ...25.02.2026.....

На основание чл. 4, ал. 3, т. 6 от Правилника за устройството и дейността на Националния център по обществено здраве и анализи /НЦОЗА/, чл. 17 от Вътрешни правила за ползването и отдаване под наем на имоти публична държавна собственост, предоставени за безвъзмездно управление на НЦОЗА, чл.16, ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл.13, ал.5, чл. 43 - чл. 50 и чл. 55–чл. 57 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост /ППЗДС/, във връзка с Доклад Вх. № 772/11.02.2026г. и решение на Директорски съвет по протокол № 2/13.02.2026г. и с цел за създаване на възможност за развитие на развойни дейности за изработка на пособия за измерването на параметрите на околната среда и реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост.

О Т К Р И В А М :

1. Процедура по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения за производствени нужди, част от недвижим имот, публична държавна собственост – сграден комплекс „Център по хигиена", описан в АДС 03225/19.09.2002 г., намиращ се в гр. София, район „Триадица", бул. „Акад. Иван Гешов" № 15, предоставен за безвъзмездно управление на Национален център по обществено здраве и анализи /НЦОЗА/ със заповед № РД-01-409/19.12.2014 и № РД-01-280/17.06.2025 г. на министъра на здравеопазването за предоставяне правото на управление на помещения на НЦОЗА. - помещения с обща площ от **443.59 кв. м.,** подробно описани в Приложение № 1 от тръжната документация – „Техническа характеристика на помещенията".

2. Срок за отдаване под наем: 5 /пет/ години, при условие, че помещенията се използват съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени за управление.

3. Предназначение на частите от недвижим имот, публична държавна собственост: помещения за производствени нужди

4. Първоначална месечна наемна цена:1634 /хиляда шестстотин тридесет и четири/ евро без ДДС.

Наемодателят - НЦОЗА е регистриран по ДДС и начислява върху месечната наемна цена и консумативните разходи, ДДС в размер на 20%.

5. Депозит за участие в търга на основание чл. 43, ал. 6 от ППЗДС: 817/ осемстотин и седемнадесет/ евро

Депозитът се внася по банковата сметка на НЦОЗА:
БАНКА: УниКредит Булбанк, клон Батенберг, гр. София,
IBAN: BG71 UNCR 9660 3319 9953 16

BIC: UNCRBGSF

6. Дата, място и час на провеждане: на 31.03.2026 г. в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов" № 15, сграден комплекс „Център по хигиена", ет.10, зала 18 от 10:00 часа.

7. Стъпка за наддаване: 160/ сто и шестдесет/ евро без ДДС.

8. Срок и място за приемане на заявленията за участие и изискуемите документи: в „Деловодство" на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов" № 15, ет. 4, ст. 16, **всеки работен ден** от 9.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17.00 ч. на 30.03.2026 г.

Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и изискуемите документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. На запечатания плик служител от деловодството поставя входящ номер с вписани дата и час на постъпване. Приетите от деловодителя заявления се предават в деня на провеждане на търга на председателя на тръжната комисия.

9. Срок и място за получаване на тръжната документация: Тръжната документация за участие може да бъде закупена от „Счетоводството" на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов" № 15, етаж 4, стая 27, всеки работен ден от 09.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17.00 ч. **през срока за представяне на документите.**

10. Цена на тръжната документация: 5.00 /пет/ евро без ДДС или 6 /шест/ евро с ДДС и не подлежи на възстановяване.

11. Условия за оглед на помещенията и лице за контакти: Огледът на обекта може да бъде извършен всеки работен ден в срока за подаване на документи за участие в търга, след предварителна заявка на тел. 02 8056 203

12. Изисквания към кандидатите подали заявление за участие в търга:

1. Участник в процедурата може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което осъществява дейност в областта на здравеопазването.

2. Кандидатите следва да представят всички изискуеми съгласно условията за участие документи.

13. Други специфични тръжни условия:

1. Предоставените помещения се използват само по предназначение. Наемателят не може да ги пренаема, да ги преотстъпва за ползване или да ги ползва съвместно по договор с трети лица;

2. В месечната наемна цена не са включени консумативни разходи. Заплащането на консумативните разходи се определя съгласно „Методика за определяне на консумативни разходи за външни организации и институти", утвърдена от министъра на здравеопазването със заповед № РД-09-163/18.04.1994 г. и е подробно разписано в Приложение № 1 - "Техническа характеристика на помещенията";

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация за процедура по отдаване под наем чрез търг с явно надаване, както следва:

1. Техническа характеристика на помещенията - Приложение № 1
2. Условия за участие търга - Приложение № 2
3. Проект на договор - Приложение № 3
4. Списък на документи – Образец № 1
5. Заявление за участие – Образец № 2
6. Административни сведения – Образец № 3
7. Декларация за извършен оглед – Образец № 4

8. Декларация за липса на свързаност съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокурист, търговски пълномощник) – Образец № 5.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Комисия в състав:

2. Цветана Костадинова – Главен счетоводител на НЦОЗА

Информация за търга да бъде обявена в два национални ежедневника. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на НЦОЗА, гр. София, бул. "Акад. Иван Гешов" № 15 и на интернет страницата на НЦОЗА: https://ncpha.government.bg/category/21-obiavi-za-turgove.html , в рубрика „Обяви за търгове" като бъдат заличени имената на председателя и членовете на комисията.

За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който посочва входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

Препис-извлечение от протокола относно проведения търг се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани участници.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на доц. инж. Теодор Панев, дм - главен секретар.

Настоящата заповед да бъде връчена на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

ПРОФ. Д-Р ПЛАМЕН ДИМИТРОВ, ДМ
ДИРЕКТОР НА НЦОЗА