МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ

Бул. "Акад. Иван Гешов"15
1431 София
България

Тел.: 02 80 56 444
Факс: 02 954 12 11
ncpha@ncpha.government.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 188 от 06.04.2026г.

На основание чл. 4, ал. 3, т. 6 от Правилника за устройството и дейността на Национален център по обществено здраве и анализи /НЦОЗА/, чл.13, ал.3 и ал.4 и чл.55, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост /ППЗДС/ и утвърден на 02.04.2026г. протокол на комисия назначена със заповед № РД-96/25.02.2026г. за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения за производствени нужди с обща площ от **443.59 кв. м** , част от недвижим имот, публична държавна собственост – сграден комплекс „Център по хигиена", описан в АДС 03225/19.09.2002 г., намиращ се в гр. София, район „Триадица", бул. „Акад. Иван Гешов" № 15, предоставен за безвъзмездно управление на Национален център по обществено здраве и анализи /НЦОЗА/ със заповед № РД-01-409/19.12.2014 и № РД-01-280/17.06.2025 г. на министъра на здравеопазването за предоставяне правото на управление на помещения на НЦОЗА

ОПРЕДЕЛЯМ:

Участникът „ХИГИТЕСТ" ООД за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на помещения за производствени нужди с обща площ от **443.59 кв. м**, част от недвижим имот, публична държавна собственост – сграден комплекс „Център по хигиена", описан в АДС 03225/19.09.2002 г., намиращ се в гр. София, район „Триадица", бул. „Акад. Иван Гешов" № 15, предоставен за безвъзмездно управление на Национален център по обществено здраве и анализи /НЦОЗА/ със заповед № РД-01-409/19.12.2014 и № РД-01-280/17.06.2025 г. на министъра на здравеопазването за предоставяне правото на управление на помещения на НЦОЗА, при следните условия:

1. **Срокът за отдаване под наем** на помещенията за производствени нужди е **5/ пет/ години,** считано от датата на влизане в сила на договора за наем, при условие, че се използват съобразно предназначението им, не се преотдават, не се ползват съвместно по договори с трети лица.
2. **Предназначение на отдаваните площи:** помещения за производствени нужди
3. **Месечна наемна цена: 1634 /хиляда шестстотин тридесет и четири/ евро без ДДС или 1960,80 /хиляда деветстотин и шестдесет евро и осемдесет цента/ евро с вкл. ДДС.** В наемната цена не са включени консумативните разходи. Наемната цена се заплаща до 5 (пето) число на месеца, за който се дължи по банковата сметка на НЦОЗА:

   Банка: УниКредит Булбанк, клон Батенберг, гр. София

   IBAN: BG 96 UNCR 9660 3119 995319

BIC: UNCRBGSF

4. Извън договорената в резултат на проведения търг наемна месечна цена, Наемателят заплаща месечно консумативните разходи, изчислени съгласно "Методика за определяне на консумативни разходи за външни организации и институти", утвърдена от министъра на здравеопазването със заповед № РД-09-163/18.04.1994 г както следва:

т. 1. ползване на ел. енергия –3,09 %;

т. 2. ползване на вода – 3,09 %;

т. 3. ползване на топлоенергия – 3,09 %;

т. 4. поддръжка на асансьори- 0,48 %;

т. 5. поддръжка на пропускателна техника /турникети/– 3,09 %;

т. 6. поддръжка на ел.инсталация, пожарооповестителна инсталация, отоплителни и ВиК инсталации, пожароизвестителна система, трафопост, абонатна станция и др. – 3,09 %;

т. 7. За дезинсекция, дератизация и дезакаризация на сградата и прилежащите и площи /ДДД дейности/ - 3.09 %;

т. 8. сметосъбиране и сметоизвозване- 3,09 %;

т. 9. охрана-3,09 %;

Наемодателят - НЦОЗА е регистриран по ДДС и начислява върху месечната наемна цена и консумативните разходи във фактурата ДДС в размер на 20%.

Други разходи: При необходимост от извършване на аварийни или текущи ремонти свързани с поддръжката на: сградна ел. инсталация, отоплителна и ВиК инсталации, пожарооповестителна, пожароизвестителна инсталации, трафопост, абонатна станция и др., Наемателят заплаща сума , изчислена процентно като съотношение размер 3,09% от начислената на НЦОЗА фактура (с вкл. ДДС) за извършения разход.

5. Консумативните разходи по т.4 се заплащат ежемесечно в срок до 7 (седем) работни дни след представяне на фактура от отдел „ФС и ЧР" на НЦОЗА.
6. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе гаранцията за изпълнение на договора в размер на една месечна наемна цена с вкл. ДДС, в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, по следната банковата сметка на НЦОЗА:
   Банка: УниКредит Булбанк, клон Батенберг, гр. София,
   IBAN: BG71 UNCR 9660 3319 9953 16
   BIC: UNCRBGSF
7. Договорът за наем с „Хигитест" ООД на основание чл.13, ал.4 от ППЗДС следва да се сключи в 7-дневен срок, след представяне на платежно нареждане за внесена гаранция за изпълнение. Договорът влиза в сила, съгласно определеното в него.

8. Депозитната вноска за участие в търга на спечелилия участник се възстановява в 14-дневен срок, след подписване на договора. Не се възстановява депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати гаранция за изпълнение.

Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на НЦОЗА, гр. София, бул. „Акад. Ив. Гешов“ №15 и на интернет страницата на НЦОЗА https://ncpha.government.bg/category/21-obiavi-za-turgove.html, в рубрика „Обяви за търгове“.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Административен съд – София-град по реда описан в Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването й.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на проф. инж. Теодор Панев, дм – главен секретар на НЦОЗА.

Оригиналът от заповедта да се предостави на началник отдел ППОП за съхранение в досие. Копие от настоящата заповед да се изпрати до главен секретар, главен счетоводител и началник отдел УПС за сведение и изпълнение.

ПРОФ. Д-Р ПЛАМЕН ДИМИТРОВ, ДМ
ДИРЕКТОР НА НЦОЗА