



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ

Бул. "Акад. Иван Гешов" 15
1431 София
България

Тел.: 02 80 54 444
Факс: 02 954 12 11
ncpha@ncpha.government.bg

№ РД - 187 ЗАПОВЕД от 06.04. 2026г.

На основание чл. 4, ал. 3, т. 6 от Правилника за устройството и дейността на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА/, чл.13, ал.3 и ал.4 и чл.55, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост /ППЗДС/ и утвърден на 03.04.2026 г. протокол на комисия назначена със заповед № РД-97/25.02.2026г. за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години на 960.18 кв. м. площ, с предназначение – „стол-ресторант“, част от недвижим имот – публична държавна собственост, описан в АДС 03225/19.09.2002г., с местонахождение: сграден комплекс „Център по хигиена“, гр. София, район „Триадица“, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, предоставен за безвъзмездно управление със заповед № РД-01-409/19.12.2014 г. и РД-01-280/17.06.2025 г. на министъра на здравеопазването на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА/

ОПРЕДЕЛЯМ:

Участникът „Аркас-Д“ ООД за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години на 960.18 кв. м. площ, с предназначение – „стол-ресторант“, част от недвижим имот – публична държавна собственост, описан в АДС 03225/19.09.2002г., с местонахождение: сграден комплекс „Център по хигиена“, гр. София, район „Триадица“, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, предоставен за безвъзмездно управление със заповед № РД-01-409/19.12.2014 г. и РД-01-280/17.06.2025 г. на министъра на здравеопазването на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА/

1. **Срокът за отдаване под наем** на помещенията е **5/пет/ години**, считано от датата на влизане в сила на договора за наем, при условие, че се използват съобразно предназначението им, не се преотдават, не се ползват съвместно по договори с трети лица.
2. **Месечна наемна цена: 2823 /две хиляди осемстотин двадесет и три/ евро без ДДС или 3387,60 /три хиляди триста осемдесет и седем евро и шестдесет цента/ евро с вкл. ДДС** за ползване на помещенията. Наемната цена се заплаща авансово до 5 (пето) число на месеца, за който се дължи по банковата сметка на НЦОЗА:
Банка: УниКредит Булбанк, клон Батенберг, гр. София
IBAN: BG 96 UNCR 9660 3119 995319
BIC: UNCRBGSF
3. Извън договорената в резултат на проведения търг наемна месечна цена, Наемателят заплаща месечно консумативните разходи, както следва:

Електроенергия - захранването се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. Разходът за ползваната електроенергия ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **13,36 %** от месечната фактура издадена за сградния комплекс;

Водоснабдяване – захранването ще се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. В обекта няма поставени водомери. Разходът за водоснабдяване ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **13,36 %** от месечната фактура издадена от „Софийска вода“ АД за сградния комплекс.

Топлинна енергия - захранването ще се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. В обекта няма поставени топломери. Разходът за топлинна енергия ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **3,34 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена от „Топлофикация София“ АД за сградния комплекс. Разходът за топлинна енергия включва: разпределеното количество енергия за отопление на имота за съответния отоплителен месец /сградна инсталация (кВтч) и отопление на имота (кВтч)/ и разход за подгриване на вода.

Сметосъбиране и сметоизвозване - разходът за сметосъбиране и сметоизвозване ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **13,36 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена на НЦОЗА.

Пожарооповестителна и пожароизвестителна инсталации /ППИ/ - Разходът за ППИ ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **6,68 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена на НЦОЗА.

Охрана - Разходът за охрана ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **6,68 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена на НЦОЗА.

Други разходи: При необходимост от извършване на аварийни или текущи ремонти свързани с поддръжката на: сградна ел.инсталация, отоплителна и ВиК инсталации, пожарооповестителна, пожароизвестителна инсталации, трафопост, абонатна станция и др., Наемателят заплаща сума, изчислена като процентно съотношение размер на **6,68%** от начислената на НЦОЗА фактура (с вкл. ДДС) за извършения разход.

Наемодателят - НЦОЗА е регистриран по ДДС и начислява върху месечната наемна цена и консумативните разходи във фактурата ДДС в размер на 20%.

4. Консумативните разходи по т.3 се заплащат ежемесечно в срок до 7 (седем) работни дни след представяне на фактура от отдел „ФС и ЧР“ на НЦОЗА.
5. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе гаранцията за изпълнение на договора в размер на една месечна наемна цена с вкл. ДДС, в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, по следната банковата сметка на НЦОЗА:
Банка: УниКредит Булбанк, клон Батенберг, гр. София,
IBAN: BG71 UNCR 9660 3319 9953 16
BIC: UNCRBGSF

6. Договорът за наем с „Аркас-Д“ ООД на основание чл.13, ал.4 ППЗДС следва да се сключи в 7-дневен срок, след представяне на платежно нареждане за внесена гаранция за изпълнение. Договорът влиза в сила, съгласно определеното в него.
7. Възстановяване на депозитна вноска:
 - 7.1. В срок до три работни дни от влизане в сила на настоящата заповед, да се възстановят внесените депозити за участие в тръжната процедура на участниците:
„ЕС ТИ ЕС ТИЙМ“ ООД;
„Бултранс 99“ ЕООД;
„АГРО ВИП М“ ЕООД
по посочените от тях банкови сметки в административните сведения.
 - 7.2. Депозитът за участие в тръжната процедура на спечелилия участник се възстановява в 14-дневен срок, след подписване на договора.
 - 7.3. Не се възстановява депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати гаранция за изпълнение.

Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на НЦОЗА, гр. София, бул. „Акад. Ив. Гешов“ №15 и на интернет страницата на НЦОЗА <https://ncpha.government.bg/category/21-obiavi-za-turgove.html>, в рубрика „Обяви за търгове“.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Административен съд – София-град по реда описан в Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на проф. инж. Теодор Панев, дм – главен секретар на НЦОЗА.

Оригиналът от заповедта да се предостави на началник отдел ППОП за съхранение в досие. Копие от настоящата заповед да се изпрати до главен секретар, главен счетоводител и началник отдел УПС за сведение и изпълнение.

ПРОФ. Д-Р ПЛАМЕН ДИМИТРОВ, ДМ
ДИРЕКТОР НА НЦОЗА

